

# 弘道



2023版(三月)



三十年 是初心不改的家乡情怀  
三十年 是波澜壮阔的创业征程

# 新时代

弘洋将以朴素的家国情怀和责任担当致敬宜昌

弘洋出品 必是精品



以客户为导向



做 有 温 度 的 服 务

弘 洋 与 您 共 成 长





30年来

弘洋一直精彩

我们在“生活服务商”的道路上

越走越宽

我们怀抱美好

和这座城市

一起想象、期待...





弘洋集团董事长:程鹏



弘洋集团副董事长:程涛





## 董事长致辞

回首昨天，弘洋人励精图治，自强不息，经过近三十个春秋的艰苦打拼，弘洋集团已发展成为拥有十余家成员企业的湖北名企。

抚今追昔，我们深深体会到，弘洋所取得的每一点成绩，都离不开各级领导的关心；弘洋集团所取得的每一份荣誉，都离不开社会各界同仁的支持；弘洋集团所取得的每一次发展，都离不开全体员工的努力。我们的产业从小到大，从弱到强，正在成为一个充满生机和活力的企业，一个正在展现辉煌前景的企业，一个具有无限发展空间的企业。

感谢您对弘洋集团的关注！感谢您对弘洋产品的信任！

2023年2月





原湖北省委常委、统战部部长苏晓云（现任湖北省民营经济促进会会长）莅临指导弘洋集团扶贫工作。夷陵区委书记刘洪福（现任宜昌市人民政府副市长）陪同参加。



宜昌市人民政府副市长上官福令莅临弘洋康养·幸福食堂指导工作。



原宜昌市委副书记、市政府市长马旭明（现任湖北省政协副主席）莅临香山·福久源指导工作



原宜昌市副市长滕刚（现任中国科技委副主任）莅临原弘洋新材料项目指导工作



原夷陵区区委书记王玺玮（现任湖北省鄂州市委副书记，市人民政府市长、党组书记）莅临新都卫口项目指导工作



宜昌市夷陵区委委书记肖鹏飞、区长李兴兵莅临黄花·官山驿项目指导工作

## 领导关怀

作为本土民营企业，弘洋集团一直倍受关注，自始至终得到党和各级政府领导的高度重视与支持  
对此，我们满怀感恩，永远铭记在心



An aerial photograph showing a winding asphalt road with white lane markings, curving through a dense, lush green forest. The road has several sharp turns and is surrounded by thick vegetation. A small building with a light-colored roof is visible in the upper center of the image. The overall scene is a serene, natural landscape.

# About Hongyang

关于弘洋





宜昌弘洋集团有限公司初创于1995年，历经两次战略转型，现已发展成为以地产开发为主导，产业延伸至建材生产、建筑施工、港口物流、乡村文旅等多个板块的综合性企业集团，并多次入选“湖北民营企业百强”行列。

# 三十年风雨兼程 只因山就在那里





# 弘洋大事记 1995-1999

## 1995

- ◆宜昌弘洋矿业有限责任公司成立。从事磷矿石、硫铁矿加工、销售，汽车运输业务。

## 1996

- ◆投资兴建万吨磷矿粉生产线1条；
- ◆发展为一个车队、两个加工厂和四个门市部。

## 1997

- ◆弘洋矿业产品出口至孟加拉、韩国、日本等国。

## 1998

- ◆弘洋矿业分别成立宜昌金磷矿业和宜昌信达矿产品；
- ◆推行公私合营的经营方式，进一步扩大车队规模。

## 1999

- ◆弘洋矿业新办公楼落成并投入使用；
- ◆弘洋小区正式开始修建，并设立弘洋矿业公司一分厂、二分厂。







# 弘洋大事记 2000-2004

## 2000

- ◆弘洋矿业获得自营进出口经营权；
- ◆首次实现销售收入过亿元，成为原宜昌县出口大户。

## 2001

- ◆兴建弘洋码头,当年创外汇2165万美元，跃居全国同类行业第一名；
- ◆成立宜昌弘洋进出口有限公司,成为当时湖北省最大的民营运输车队。

## 2002

- ◆接管南京港区中韩合资企业“南京汉京磷矿石加工有限公司”，建立专业磷矿石加工出口基地；
- ◆参股神农架矿业有限公司；
- ◆成为省域规模最大的民营航运企业。

## 2003

- ◆成立宜昌弘洋运输有限公司，公司车队专业化；
- ◆投资合作成立宜昌市三峡现代渔业开发有限公司；
- ◆参股贵州省习水县利达煤矿，接管习水县良村煤矿。

## 2004

- ◆筹建“宜昌弘洋集团”；
- ◆成立“宜昌弘洋集团房地产开发有限公司”，进军房地产业；
- ◆与稻花香集团合作组建“宜昌弘洋玻璃制品有限公司”。





香山花园喜封金顶

# 弘洋大事记 2005-2009

## 2005

- ◆夷陵区香山花园项目开工;
- ◆西陵区香山铭苑项目开工。

## 2006

- ◆夷陵区香山·凤凰城项目开工;
- ◆组建弘洋水泥，兴建日产5000吨熟料生产线。

## 2007

- ◆西陵区香山·汇腾苑项目开工;
- ◆组建弘盛达混凝土。

## 2008

- ◆弘洋集团取得房地产开发企业二级资质;
- ◆弘洋地产旗下建材、建设、开发、营销、物业产业链雏形初现。

## 2009

- ◆弘洋水泥新建材硅酸钙板项目正式开工建设,项目成为当时全国最大的硅酸钙板生产基地。



弘洋新材料开工奠基仪式



# 弘洋大事记 2010-2014

## 2010

- ◆中共弘洋集团委员会正式成立；
- ◆伍家区香山福久源、弘洋东郡项目开工；
- ◆秭归县香山湖景天成项目开工；
- ◆组建弘洋新材料、弘洋纸业、弘洋园林；

## 2011

- ◆弘洋集团在项目储备、产业优化、人才建设及企业文化建设等诸多方面均取得了新的进步；

## 2012

- ◆弘洋集团新五年发展规划的开局之年；
- ◆西陵区三峡企业总部基地（北区）项目开工；

## 2013

- ◆弘洋集团进军港口物流、酒店服务领域；
- ◆西陵区香山·总部鑫苑项目开工；

## 2014

- ◆弘洋·海汇港取得《港口岸线使用证》；
- ◆西陵区弘洋·拉菲小镇项目开工。



弘洋·海汇港施工现场





黄花田园综合体项目启动仪式

# 弘洋大事记 2015-2020

## 2015

- ◆夷陵区弘洋·锦龙馨苑项目开工。

## 2016

- ◆夷陵区弘洋·欢乐颂项目开工。

## 2017

- ◆伍家区弘洋·凡尔赛花园项目开工;
- ◆开发区弘洋·卢浮公馆项目开工。

## 2018

- ◆夷陵区弘洋·新都汇项目开工;
- ◆集团安全生产委员会成立;
- ◆黄花田园综合体项目实现政企对接。

## 2019

- ◆黄花田园综合体项目被区委区政府确定为乡村振兴重点项目;
- ◆新都汇城市综合体项目被区委区政府确定为区级重点项目。

## 2020

- ◆弘洋集团勇于担当抗疫情，支援累计达120多万元，500多名员工坚守一线;
- ◆黄花田园综合体项目正式启动。



# 弘洋大事记 2021-2022

## 2021

- ◆弘洋·海汇港正式运营;
- ◆弘洋集团启动转型,确定“十四五”发展战略。

## 2022

- ◆夷陵区委区政府组织召开弘洋集团专题办公会;
- ◆黄花·官山驿一期子项目官山会馆竣工。

弘洋·海汇港开港运营



黄花官山驿·官山会馆竣工





2005年开工  
建筑面积约4.5万平方米



2006年开工  
建筑面积约13.2万平方米



2006年开工  
建筑面积约8万平方米



2007年开工  
建筑面积约14万平方米



2008年开工  
建筑面积约8万平方米



2010年开工  
建筑面积约39万平方米



2010年开工  
建筑面积约46万平方米

# 弘洋地产 作品展示

房地产开发一级资质

自2005年起至今

弘洋地产共计开发项目十九个

累计开发面积逾310万方

合计业主及商户约10万人

...

## 香山·湖景天成

2010年开工  
建筑面积约25万平方米

## 三峡企业总部基地

2011年开工  
建筑面积约35万平方米

## 玫瑰城

2012年开工  
项目7-8号楼（玫瑰美食城）

## 香山总部鑫苑

2012年开工  
建筑面积约16万平方米



2014年开工  
建筑面积约6万平方米

## 弘洋·拉菲小镇

2014年开工  
建筑面积约25万平方米



2016年开工  
建筑面积约4万平方米



2017年开工  
建筑面积约10万平方米

VERSAILLES GARDEN

弘洋·凡尔赛花园

2017年开工  
建筑面积约13万平方米



弘洋·新都汇

2018年开工  
建筑面积约30万平方米

官山会馆

沉浸式文旅商业街区

2020年开工  
建筑面积约2万平方米

THE RIVER MANSION

弘洋·运河名都

2022年开工  
建筑面积约8万平方米

## 在售项目(商业招商)咨询

弘洋·运河名都 TEL：652 9999

弘洋·新都汇 TEL：781 8888

弘洋·卢浮公馆 TEL：139 8682 1330

官山会馆（商业租赁）TEL：193 7129 2077



# 弘盛达混凝土

宜昌弘盛达混凝土有限公司成立于2007年6月，现具有预拌商品混凝土专业二级资质。公司集混凝土生产、运输、泵送于一体，可生产各种强度等级和特种混凝土，主机均采用德国进口设备，实行多站集中管控，年生产能力达300万立方米。公司现生产规模及运输泵送能力在宜昌同行业中位处前列。





# 信德建设

湖北信德建设有限公司成立于2008年8月，2021年4月升级为湖北信德集团，具有房屋建筑工程施工总承包一级资质，年施工能力达50万平方米。截至2022年底，累计施工总量逾300万余平方米。近年来，公司承建的工程质量一次验收合格率达100%，优良率90%以上，先后获得国家级安全文件AAA奖、湖北省安全文件楚天杯等多项荣誉。





# 弘洋物业

宜昌弘洋物业服务有限公司成立于2008年7月，是宜昌市物业管理协会副会长单位、夷陵区房地产协会理事单位，二级物业服务资质企业。目前服务有香山·凤凰城、香山·福久源、香山·湖景天成、弘洋·东郡、弘洋·新都汇、新天地·商业街等二十余个项目，总服务面积达320万平方米，累计近十万业主。





# 弘洋康养

宜昌弘洋康养有限公司成立于2017年，公司历经五余年的发展，先后荣获“全国第三批居家养老验收合格单位”、“宜昌市养老服务机构协会副会长单位”、“宜昌市居家养老服务标杆企业”等荣誉称号。弘洋康养坚持围绕社区建立以居民为中心、需求为导向、产业为支撑的社区康养模式，已逐步建设形成独具特色体系的社区居家养老模式。





# 弘洋商管

弘洋商管下属铂莱特商管（社区商业）、新天地商管（综合体商业）两大版块，是宜昌本土规模领先的商业物业管理运营品牌。主营商业物业租赁及运营管理业务。现阶段管理商业物业面积逾30余万平方米，年客流百万人次，已成为弘洋集团的核心竞争优势之一。





# 弘洋·海汇港

弘洋·海汇港位于宜昌市猇亭区先锋路特1号，毗邻长江生态修复424公园。是宜昌现有综合性港口中距离城区、工业园区、高速、机场最近的社会化综合性港口，是长江中上游水、陆、空立体交通网络重要结点及“水陆中转”枢纽港。

## 港口数据简述

岸线1200米  
港口年交易总额可达30亿元  
吞吐能力900万吨/年  
货物堆场15万平方米  
智能仓储1.2万平方米  
综合办公及配套服务场所2万平方米  
商品车专用通道3条  
港口装卸3000吨级综合泊位9个  
海上高压线缆专用通道1条







# 官山驿田园综合体

官山驿田园综合体项目占地面积约35平方公里，项目分三期进行开发，预计五年完成项目建设。项目整体投资达到50亿，建成后将提供带动就业3000人，年上缴利税超千万元。项目亦将极大改善宜昌旅游格局，丰富宜昌及周边地区人民群众休闲度假生活；推动黄花镇新兴城镇化建设，促进区域经济快速发展。



# 弘洋服务

从产品到作品  
弘洋给混凝土里加了什么

对弘洋而言

“无边界社区” “弘客荟+彩弘圈”

等等这一切探索  
都是为服务蓄积力量



# 无边界社区

众所周知，前由刚需房起家的弘洋，立足于人基本的居住需求  
三十年前对地产公司的定义是什么？  
三十年前对居住环境的定义又是什么？  
消费者在地产黄金时代刷新一个又一个GDP新纪录之后  
逐渐对生活方式  
及价值理念的追求上升  
地产公司的使命就此削弱或终止了？

弘洋给你不一样的答案  
不断开发居住配套的全生命周期建筑  
在宜昌，其客户基数和房产占有量都是首屈一指的！  
弘洋近年逐渐涉及  
地产、文化、旅游的无边界对接  
也是一次满足全方位的服务



家在小区

除了户型，除了房子，生活本身还包含更多的东西

比如环境，配套以及社区文化

这些都应该作为全生命周期生活的一部分

可以在和睦邻里生活中，参加多姿多彩的社群活动，放松身心

.....

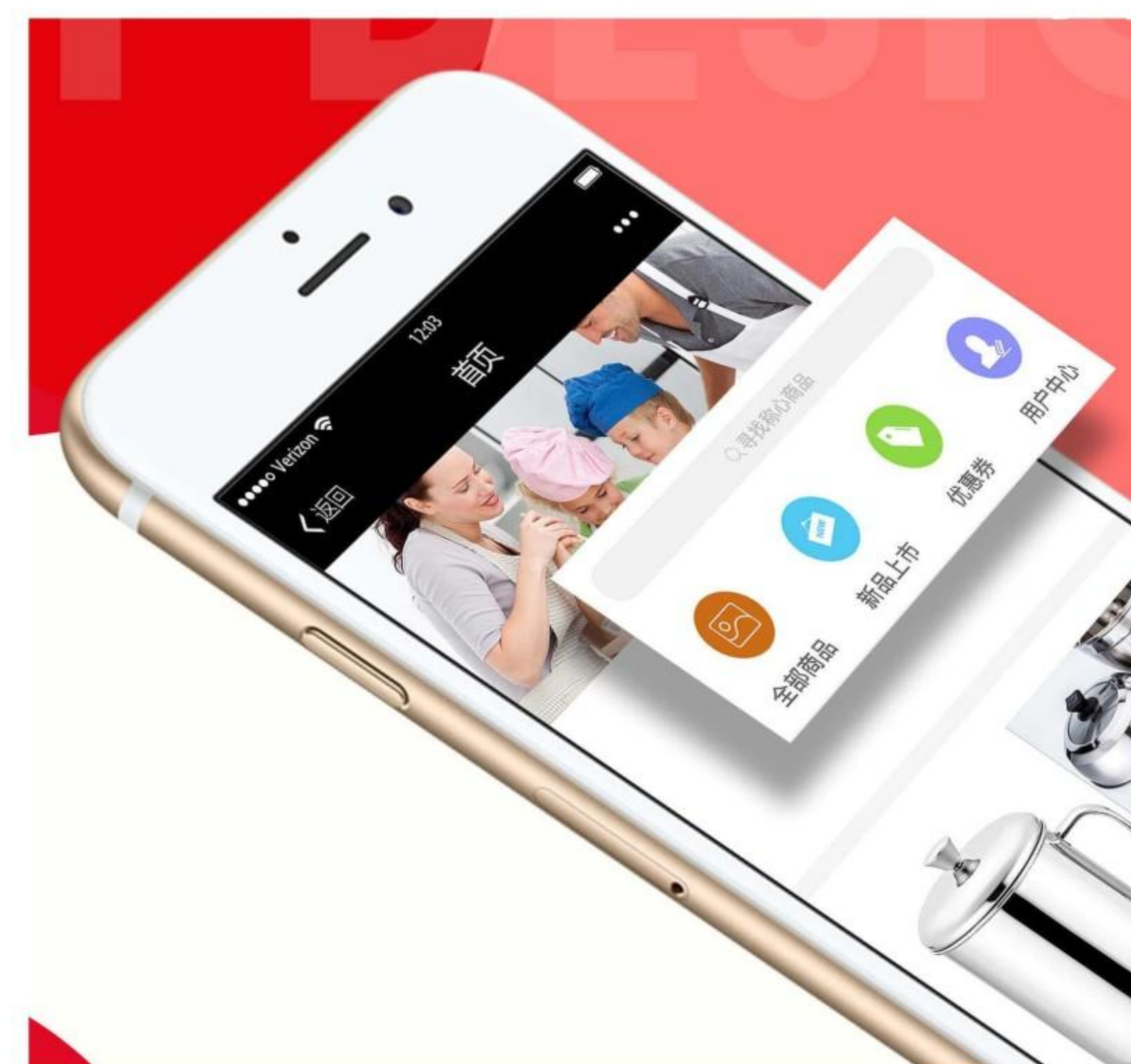
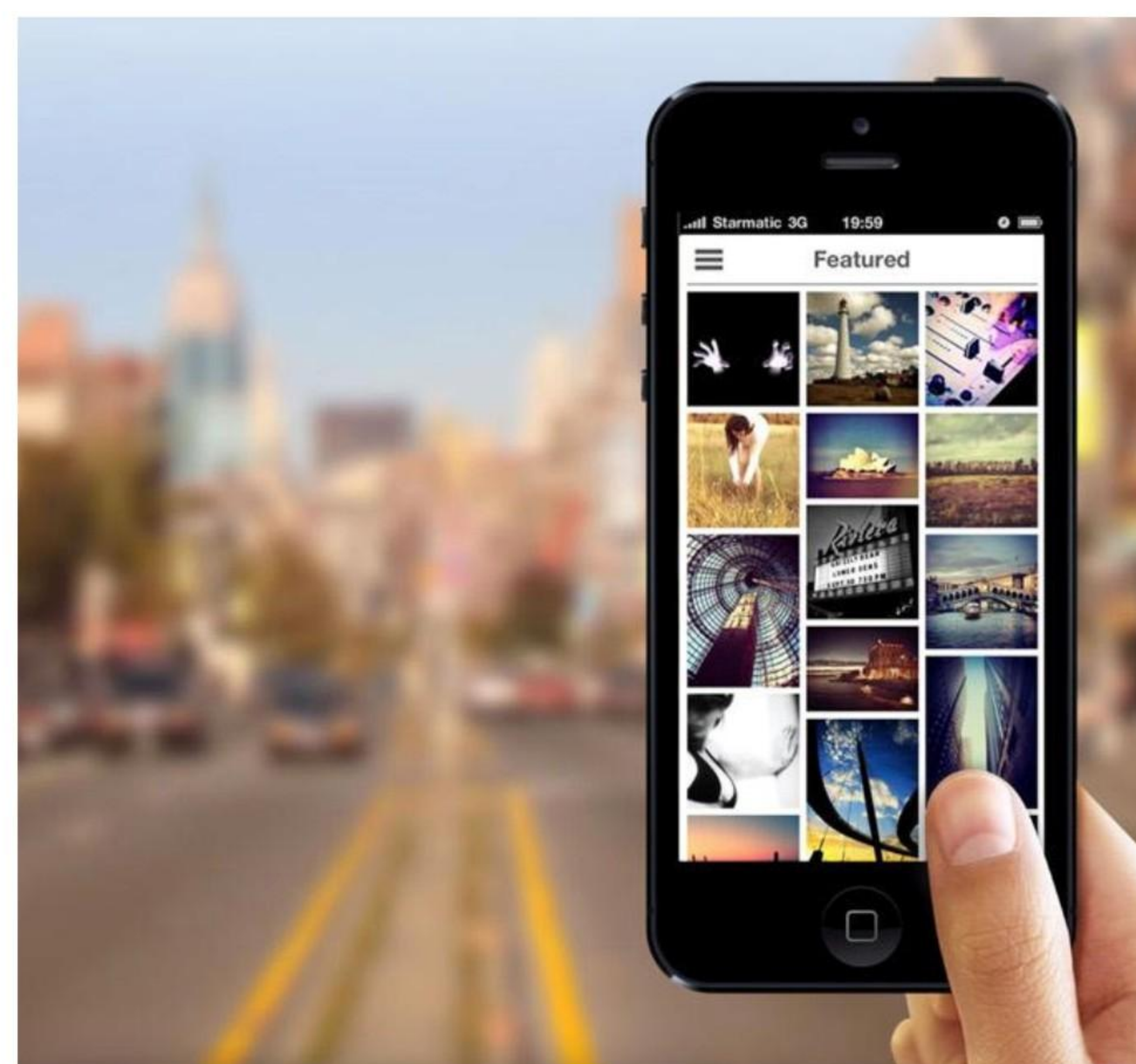
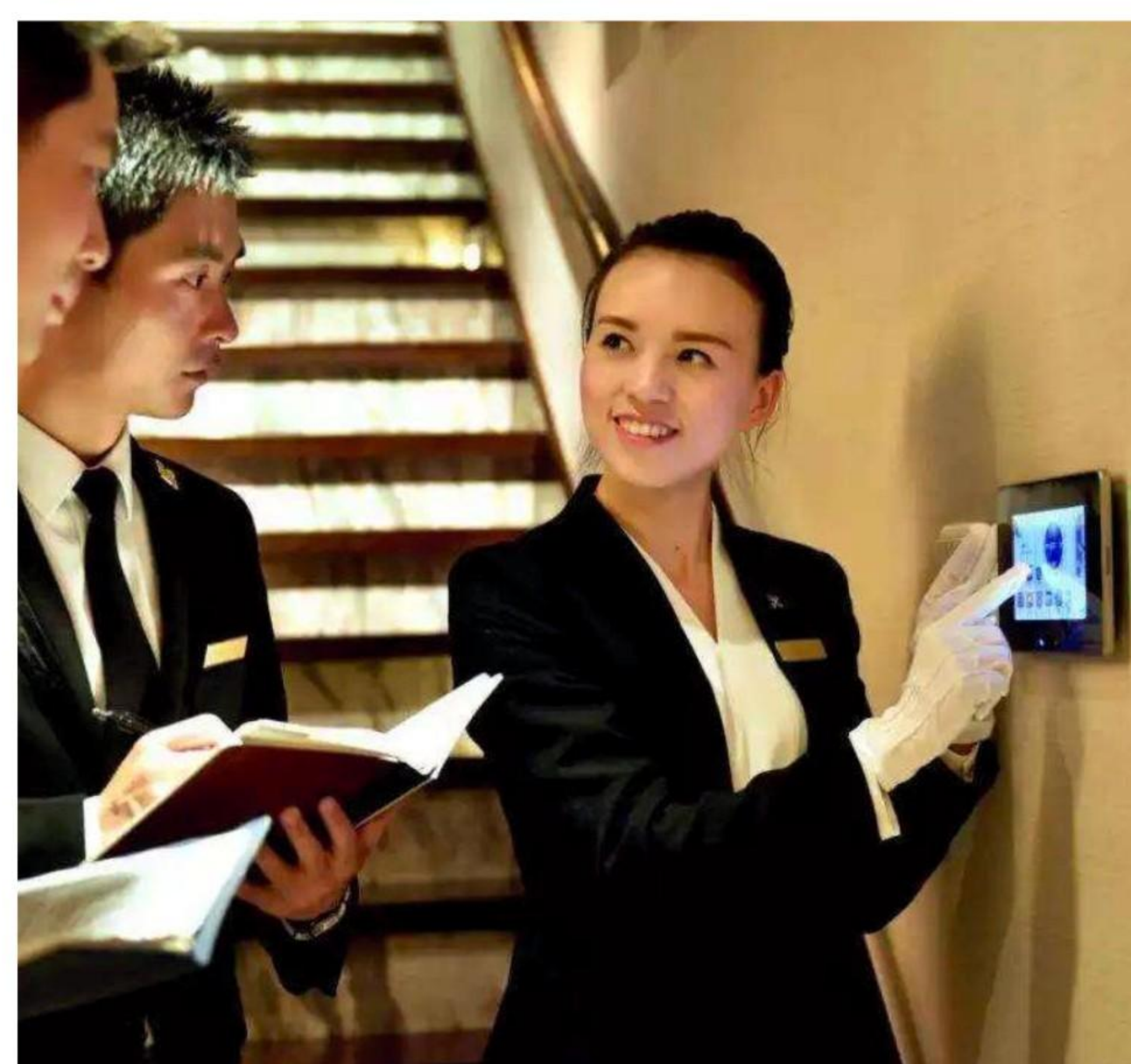
弘洋服务·充分贯彻人本理念

真正做到尊重每一个人



# 弘客荟+彩弘圈

弘洋集团推出的“弘客荟”、“彩弘圈”突破传统客户会仅作为客户组织的特点，以创新的四大特色将客户会升级为客户全服务平台。各平台最大特色是信息化，逐步上线的CRM、商业运营等信息网络为整个客户服务运作提供了全面联动的信息化基础平台，能实现与客户的无障碍连结。最重要的突破则是实现了客户服务体系的立体化，在平台中，企业、市场、项目、客户全面实现纵横交互联动。



弘洋集团思考地产与产业、地产与城市全新关系的创新，在提升企业竞争力的同时，是对未来发展方向探索。

# 探索



# 弘洋党建

党建强  
则企业强  
弘洋集团在发展过程中  
多年来坚持  
探索和创新企业党建工作

充分发挥党组织在  
把关定向、凝聚人心、增强信心方面的重要作用  
促进企业健康发展和成长

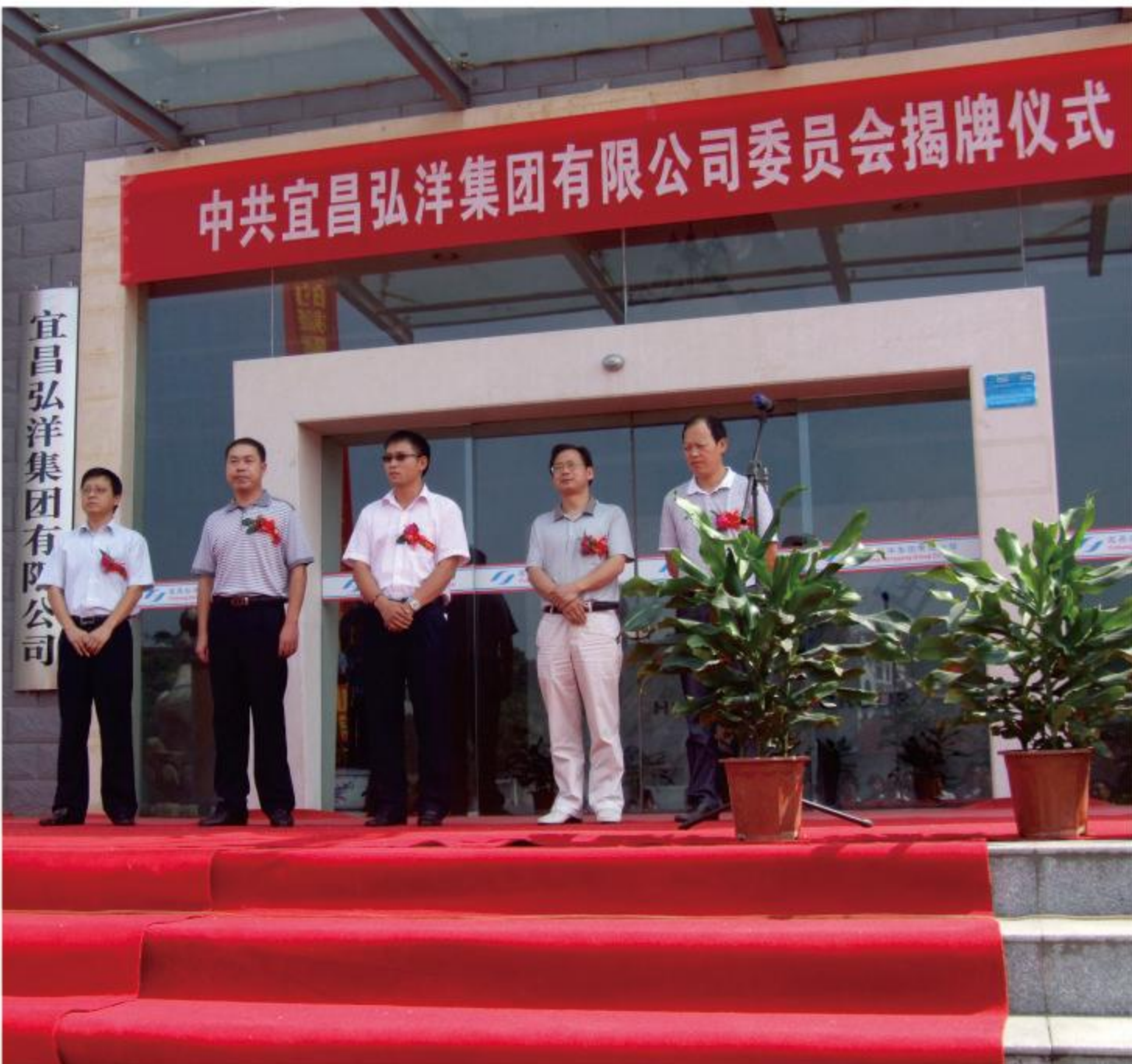
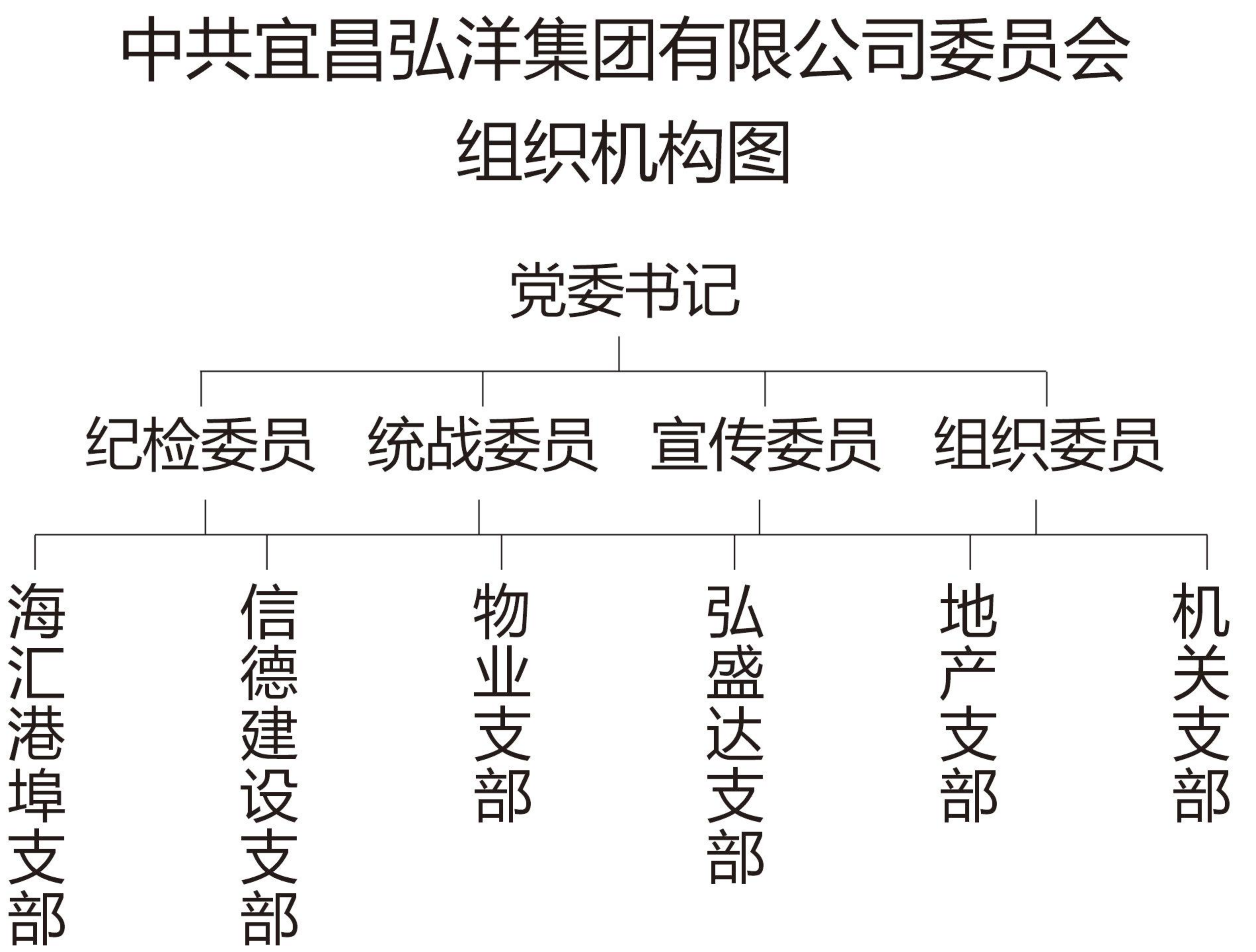
为弘洋发展注入“红色动力”  
**党建强  
则企业强**  
推行党员奋斗者文化  
多方位擦亮党建品牌  
发挥党组织  
**战斗堡垒作用**





# 党建注入红色动力

2003年,弘洋集团的前身弘洋矿业公司成立了第一个党支部。  
2008年,成立中共宜昌弘洋集团有限公司总支委员会，下辖弘洋地产、弘洋集团职能、弘洋水泥三个支部。  
2010年,成立中共宜昌弘洋集团有限公司委员会。  
2015年,设立专职集团党委书记岗位，全面推动企业党建工作。  
2021年,中共宜昌弘洋集团有限公司委员会扩大为弘洋集团机关、弘洋地产、弘洋物业、弘盛达、信德建设、海汇港埠六个支部。现在册党员近百名，在各产业领域，各经营管理岗位发挥着先锋模范作用。



# 不忘初心

弘洋集团深入推进党建“金名片”建设，着力创建民营企业党建特色品牌，实施健全机构、带好队伍、选好载体“三措并举”的措施，有效推动了集团党建工作“提速升级”，员工凝聚力得到显著增强，企业综合竞争力得到逐步提升。



# 弘洋工会

一直以来

弘洋集团工会着力在见行动、见实效上下真功用实劲

真情为职工办实事解难题

找准服务企业、服务职工的着力点

突出强化服务职能

全力打造了一系列暖心服务

让广大职工真真切切地感受到了弘洋的温暖

抓实文化建设 激活组织凝聚力

## 聚焦职工 提升服务

以工建+团建+妇联的协作方式

发挥工会桥梁纽带作用

凝聚起广大职工投身发展的

强大正能量



# 快乐工作认真生活

在弘洋，用快乐凝聚伙伴、用快乐传递使命、用快乐成就事业！吸引更多的人一起来关注弘洋。在弘洋，有公平健康的机会、和一群志同道合的人、让彼此的热情相互碰撞激发！一起追逐梦想。这是开心工作，快乐生活的最佳方式。

30年来，弘洋提倡的开心工作，快乐生活文化，体现在以人为本的管理思想逐步渗透到日常的管理中，我们一贯主张为员工提供可持续发展的空间和机会。倡导简单人际关系，致力于营造能充分发挥员工才干的氛围。

通过不断的探索和努力，弘洋建立了一支富有激情、忠于职守、精于专业、勤于工作的职业团队，形成了追求创新、不断进取、蓬勃向上的企业氛围以及有自我特色的用人之道。







# 做优秀的 企业公民

是弘洋一直以来孜孜以求的目标

# 从白手起家到本土前列 的这数十年间

一直与所处的地方/社区

# 与宜昌共同成长

## 企业公民

在这里

您将看到

弘洋在企业发展的过程中  
诞生出的一个个生动的故事  
激励着每一个弘洋人不断向前

我们知道

弘洋存在的最大价值  
不仅在于创造了多少财富

更在于  
为推动企业与社会、人与自然的和谐发展  
做出了多少努力



# 勇于担当社会责任

弘洋好比绿叶，始终与宜昌这块土地生长、发芽、开花并结果。弘洋集团积极践行“分享成功，奉献社会”的理念，同时倡导员工影响和带动更多人，为大爱助力，为公益加油。在教育、体育及扶贫方面持续不断地履行社会责任，全力倾注绿叶对根的情意。



弘洋集团一直以来坚持反哺新农村建设，修路建房，兴修水利，帮助国家级贫困村培育主导产业，以企带村、村企共赢，将一个个国家级贫困村打造成社会主义新农村建设的典范。

截至2022年底，弘洋集团累计公益事业现金捐款超2500万元人民币。





客户是我们

与合作伙伴存在的

共同理由

满足客户的需求

是我们对合作伙伴的基本要求

是成功

合作的基础

合作伙伴

弘洋的发展与其良好的伙伴密不可分

客户、供应商、政府.....

甚至于竞争对手都是其重要的伙伴

我们离不开所有合作伙伴的支持与合作

我们尊重供应商对利益及利润的追求

希望通过共同努力实现各方的利益共享、共同发展





# 开诚布公 互惠双赢

弘洋作为一家开放型企业，一直奉行“开诚布公、互惠双赢”的合作原则。坚信“合作创造价值”，携手共同服务广大客户，实现企业盈利，帮助伙伴成长，实现产业链共赢。

弘洋与众多企业、品牌、个体等有着长期的良好合作。而在合作过程中，弘洋所表现出的专业、务实和坦诚态度，获得了合作者的极大赞誉。







WWW.YCHYJT.COM

总部地址:湖北省宜昌市夷陵区明珠路 联系电话:(0717)7202900

